

Referat fra beboermødet 24-04-2025

Deltagere:

Capellavænget: 13 beboer fordelt over 12 lejemål.

Bo-Vest: Ejendomsmester Michael Thrane, Driftschef Jeppe Ulrich

1. Valg af dirigent.

- a. Hans Erik Sølby fra Mirevænget blev valgt

2. Valg af referent

- a. Uffe Jensen blev valgt

3. Valg af stemmetællere

- a. [redacted] og [redacted]

4. Mødet godkendte forretningsordenen for afdelingsmødet.

- a. Bestyrelsens beretning

Lys ved molokken er endelig opsat efter 3 års venten. Lysmasten betales af det uafsluttede molokregnskab.

Fiberudrulning en er ved at nå afslutningen. Nu afventer vi bare at det flyder ind med tilbud på TV og fastnet fra de 10 udbydere der er på listen.

Ejendomsmester Michael Thrane vil køre afleveringsforretningen sammen med TDC. Han sender besked ud til beboerne om indrapportering skader på flise og anden, således at han har noget at gå til TDC med.

Julefrokost blev af holdt med juledug og pynt. Det er nok noget bestyrelsen vil tage op som en tradition.

Ny lav fremløbstemperatur fra varmekædet. Betyder det farer for Legionærsygdom i vort varmvandssystem?

Umiddelbart nej, men er man nervøs, så kontakter man ejendomskontoret og får en kontrol måling. Vandet skal efter at have løbet lidt til gerne være 50 °C og derover.

Vedrørende mus og rotter, så har vi et registreret rotteforløb. Rottefængereren fortæller, at det ikke er et problem, da denne ene rotte var på gennemløb. Men mange mus hygger sig i vore huse om vinteren, men der er nok ikke anden at gøre ved end at sætte fælder om.

Der har været kloakmand på besøg og suget kloakkerne tomme og dermed også vore vandlåse. Dette betød en voldsom lugt af kloak i vore boliger. Derfor skulle man skylle alle afløb igennem og trække ud i toiletet for atter at få vandlåsene fyldt og dermed får spærret for duften fra kloakken. Vi kan få besked fra ejendomskontoret ved at tilmelde sig på følgende link

<https://www.bo-vest.dk/hjaelp-og-kontakt/tilmeld-eller-frameld-sms-service>

Hjemmesiden om Capellavænget er nu oppe og køre. Vi er 2 redaktører der lægger nyheder op. Så følg med.

Referat fra beboermødet 24-04-2025

<https://capellavaenget.albertslundboligselskab.dk/>

Glas og kumme forsikring er ikke eksisterende i vore boliger. Men ved hændeligt uheld, dækkes skaden af driften. Men ved uagtsomt adfærd, skal man selv betale skaden. Kontakt bestyrelsen hvis man er utilfreds med ejendomskontorets afgørelse, der findes andre klage muligheder

Er man handikappet eller bare alderssvækket. Kan man komme først i betragtning til en alders og handicapvenlig bolig, men kun i sig egen afdeling. Vi skal kontakte udlejningen i Bo-Vest og tilmelde sig denne liste.

Beboerhotel skal, skal ikke renoveres. Arbejdsgruppen er i gang med at indhente tilbud.

Bestyrelsen prøver via røde kors at skaffe nye møbler til 1. sal, da de er lidt slidte efterhånden.

Bestyrelsen har fjernet låse på køkkenskabene, da der altid var problemer med manglende nøgle og bestyrelsen ikke så nogen grund til at låse de skabe.

Jeppe Ulrich er i dialog med kommunen og klimakoordinator Hans-Henrik Høg om muligheden for at indgå i en TAO-ordningen. I denne ordning leaser man varmeveksleren i stedet for at afdelingen selv skal investerer. Vi afventer denne dialog.

A- vs. B-ordning

Bestyrelsen vil indkalde til en dialogaften med alle vængerne og Jeppe Ulrich. Der er meget, der taler for en A-ordning. Ændringen kan ske løbende uden, at opsparringen i B-ordningen forsvinder. Desværre kom der en misforstået modstand mod denne temaaften, så vi blev enig om at udsætte dette møde.

Facts 87.5 % af alminnyttige boliger har en A ordning. Ved fraflytning er prisen for en istandsættelse 12 kr. pr m² mod B ordningens 24-26 kr. Statistik fra BL.

Der bliver stadig lagt affald ud til afhentning af ejendomskontoret, når nogen beboer føler et behov. Men affald er ikke et kønt syn og vi skal overholde den aftale der er med først at udlægge affald den første onsdag i hver måned. Ejendomskontoret afhenter hver den første torsdag i måneden.

Der er bestilt hækketrimning hos 2 anlægsgartner og vi afventer tilbuddet. Hækkene skal klippe ned til 180 cm. De første tilbud på tilpasning af højde og bredde, var voldsomme. Hvis det overskrider vort henlagte budget, afholdes et ekstraordinær beboermøde.

Rensning af hvide plader ende galv. Vi mangler værktøj m.m. Jørgen fra bestyrelsen vil undersøge om hjælpeværktøj til at sprøjte facaderens. Findes der muligheder, så indkøber bestyrelse og Jørgen udfører arbejdet.

Kontaktpersoner i forvaltningen vedr. sårbare beboere
Det er ikke kommunen, men Vestegnens Politi, der skal kontaktes.

Referat fra beboermødet 24-04-2025

Regnskab og PPV planer har bestyrelsen arbejdet med sammen med driften om. Vi har gennemgået det og fundet langtids prognosen i orden. Regnskabet har bestyrelsen også gennemgået og fundet i orden.

Ved dialogen efter beretningen bemærkede en beboer, at der ofte kom biler og læssede affald af i vores molokker, hvilket medførte, at de hurtigt blev fyldt op. Der blev henvist til juledagene, hvor restaffaldsmolokken og andre beholdere var blokeret.

Formanden fortalte, at både han og ejendomskontoret havde ringet til Vestforbrændingen for at få arrangeret en ekstra afhentning. De var dog uforstående, da de allerede havde modtaget regninger for afhentning i juledagene. Det viste sig, at toppen af molokken var proppet til, så affaldet ikke kunne falde frit ned i beholderen. Ejendomskontoret klarede da problemet.

Bestyrelsen vil derfor opsætte en nøglebeholder op ved beboerhuset med nøglen til lågerne på molokkerne, så udvalgte personer kan åbne lemmen og skubbe affaldet længere ned og dermed afhjælpe problemet.

Betalingen for affaldsafhentning afhænger ikke af antallet af tømninger, men beregnes i forhold til antallet af lejemål.

5. Fremlæggelse af regnskab 2024.

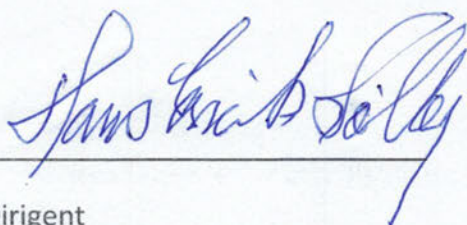
- a. Jeppe Ulrich fremlage regnskabet til alle tilfredshed. Der var lidt utilfredshed med at dette regnskab ikke var omdelt sammen med den sidste indkaldelse til beboermødet. Der blev lovet bod og bedring på dette område.

6. Indkommende forslag.

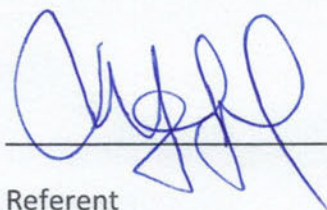
- b. Der ikke fremsendt nogen forslag.
- 7. Under eventuelt kom der spørgsmål om og debat fiber og internet.

Dirigenten takkede for god dialog og god stemning. Dirigenten fik af bestyrelsen overrakt en lille erkendelighed for hjælpen.

Mødet sluttede kl. 20:30 med en rigtig god stemning, glade beboer, befriende latter og fællesoprydning.



Dirigent



Referent